

## VALORI AREE FABBRICABILI

Aree residenziali: indice fondiario o territoriale 0,5 mc/mq	€ 37,00/mq.
indice fondiario o territoriale 0,7 mc/mq	€ 40,00/mq.
indice fondiario o territoriale 0,8 mc/mq	€ 45,00/mq.
indice fondiario o territoriale 1,00 mc/mq	€ 50,00/mq.
indice fondiario o territoriale 1,50 mc/mq	€ 55,00/mq.
indice fondiario o territoriale 1,70 mc/mq	€ 58,00/mq.
Aree artigianali industriali ecc.:	€ 40,00/mq.
Aree miste terziario-residenziale (TR1 – TR2 – TR3)	
indice fondiario o territoriale 1,20 mc/mq	€ 50,00/mq.
indice fondiario o territoriale 1,50 mc/mq	€ 55,00/mq.
Aree a standards urbanistici (aree per attrezzature di interesse generale, ecc)	€ 6,00/mq
Nelle aree in ambito di P.E.C. riduzione del 10% sui valori sopra riportati.	
Nell'area residenziale CAR2 –(indice fondiario/territoriale 0,7 mc/mq) abbattimento del 50% = valore applicabile € 20,00/mq	
Nell'area artigianale/industriale CD10 abbattimento del 30% = valore applicabile € 28,00/mq	

Si sottolinea che detti valori sono deliberati al solo fine di limitare il potere di accertamento del Comune e di ridurre l'insorgenza di contenzioso, **fermo restando che il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio al primo gennaio dell'anno di imposizione**, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche, come stabilito nel comma 746 dell'art. 1 della L. 27/12/2019 n. 160.

Le norme sulle aree fabbricabili si applicano anche in caso di demolizione di fabbricati e di interventi di recupero a norma dell'art. 3, comma 1, lett. c) d) f) del Testo Unico sull'Edilizia di cui al DPR 380/2001.