



Comune di Vezza d'Alba

Provincia di Cuneo

REGOLAMENTO COMUNALE

**PER LA RATEIZZAZIONE DEGLI ONERI DI
URBANIZZAZIONE, DEL CONTRIBUTO DI
COSTRUZIONE E DELLE SOMME DOVUTE PER LA
MONETIZZAZIONE DELLE AREE**

Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 29/04/2026

1. Oggetto del Regolamento

Il presente regolamento disciplina le modalità e le condizioni per la concessione della rateizzazione del pagamento degli oneri di urbanizzazione, del contributo di costruzione e delle somme dovute per la monetizzazione delle aree, in conformità alla normativa statale (D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) e alla normativa regionale della Regione Piemonte (L.R. 5 dicembre 1977, n. 56 e ss.mm.ii.), nonché alle direttive regionali vigenti.

La rateizzazione è finalizzata a favorire la realizzazione degli interventi edilizi, tutelando l'interesse pubblico e tenendo conto della capacità contributiva dei soggetti obbligati.

2. Ambito di applicazione

La possibilità di rateizzare il pagamento è concessa ai soggetti tenuti al versamento delle somme sopra indicate in relazione a:

- rilascio di permessi di costruire;
- presentazione di Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (SCIA);
- atti di monetizzazione delle aree standard nell'ambito di procedimenti edilizi o urbanistici.

3. Requisiti per l'accesso alla rateizzazione

La rateizzazione può essere concessa al richiedente, previa presentazione di apposita istanza, alle seguenti condizioni:

- Importo complessivo dovuto superiore a € 5.000,00;
- Versamento immediato di una quota pari al 30% dell'importo totale dovuto, da effettuarsi contestualmente all'approvazione del piano di rateizzazione;
- Il numero massimo di rate è fissato in quattro (4), da corrispondersi con cadenza semestrale;
- Le rate successive al versamento iniziale devono essere garantite da polizza fideiussoria bancaria o assicurativa, di importo pari al 110% del debito residuo al netto dell'acconto iniziale;
- La richiesta deve essere presentata prima del rilascio del titolo edilizio o, nel caso di SCIA, prima dell'effettivo inizio dei lavori.

4. Procedimento

1. L'istanza di rateizzazione deve essere presentata in forma scritta al Settore Tecnico utilizzando l'apposito modulo predisposto dal Comune.
2. Il Settore Tecnico provvede all'istruttoria e, in caso di esito positivo, predispone un piano di rateizzazione contenente:
 - l'importo complessivo dovuto;

- l'importo del versamento iniziale;
 - il numero, l'importo e la scadenza delle rate semestrali;
 - l'importo della fideiussione da presentare.
3. Il piano viene approvato con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico e sottoscritto per accettazione dal richiedente.
4. La suddivisione percentuale del pagamento sarà la seguente:

Rata	Scadenza	Percentuale
1ª rata (acconto)	All'approvazione del piano	30%
2ª rata	6 mesi dopo	20%
3ª rata	12 mesi dopo	15%
4ª rata	18 mesi dopo	15%

5. Inadempimenti

Il mancato pagamento anche di una sola rata entro il termine previsto comporta la decadenza automatica dal beneficio della rateizzazione.

In caso di decadenza:

- l'intero importo residuo diventa immediatamente esigibile;
- il Comune provvede, in via preliminare, ad applicare le sanzioni previste dall'art. 42 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, relative all'omesso o ritardato pagamento del contributo di costruzione;
- decorso inutilmente il termine per la regolarizzazione del pagamento e delle relative sanzioni, si procederà alla riscossione coattiva delle somme dovute, inclusa l'escussione della garanzia fideiussoria.

6. Disposizioni finali

Il presente regolamento entra in vigore a partire dalla data di esecutività della deliberazione di approvazione.

Per quanto non espressamente previsto, si rinvia alla normativa statale e regionale vigente in materia edilizia e urbanistica.