



COMUNE DI VEZZA D'ALBA



REGIONE PIEMONTE

P . R . G . C .

[APPROVAZIONE D.G.R. 02/04/2007 N. 26-5621 BUR 15/2007]

VARIANTE STRUTTURALE N. 1

[EX L.R. 1/2007 e s.m.i.]

P R O G E T T O D E F I N I T I V O

SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI

IL PROGETTISTA	IL SINDACO	IL SEGRETARIO	IL R.U.P.
----------------	------------	---------------	-----------

AGGIORNAMENTO CARTOGRAFIA	ATTI AMMINISTRATIVI	N. DELIBERA	ADOZIONE	ESECUTIVITA'	PUBBLICAZIONE
Marzo 2012	PROGETTO PRELIMINARE	3	10/04/2014	23/05/2014	29/04/14 – 13/05/14
DATA ELABORATO	CONTRODEDUZIONI	38	30/09/2014	01/12/2014	08/10/14 – 22/10/14
Febbraio 2015	PROGETTO DEFINITIVO				

COMMITTENZA : Comune di Vezza d'Alba – 12040 – Via G. Mazzini, 29

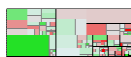
COLLABORATORI : Arch. Elisa CLERICO 339 7885764

PATH : F:\Studio Musso\1_PRUI\Vezza d'Alba\PRGC



INU socio ad. 1995

WWW.STUDIOMUSSO.NET



MARCO MUSSO ARCHITETTO

VIA F. CRIPI, 22 12060 PIOZZO CN T: 0173 795556 F: 0173 1992044 C: 338 8971851 M: MARCO.MUSSO@INU.IT

STUDIO MUSO

Unipol

POLIZZA INARCASSA RISCHIO PROFESSIONALE N. 2077/122/60995011 UNIPOL ASSICURAZIONI [AG. 100 MONDOVI]

SCADENZA 26/10/2014



con la firma del presente elaborato si autorizza lo **Studio Musso** a raccogliere e trattare, per fini strettamente connessi all'intervento combinato, i propri dati sensibili, in osservanza del Codice in materia di protezione dei dati personali (Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196)

SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI

OGGETTO:

Variante Strutturale n.1 al P.R.G.C.

COMMITTENTE:

Comune di Vezza d'Alba - via G. Mazzini, 29 - 12040 VEZZA D'ALBA CN

REDAZIONE:

Dott. Arch. Marco MUSSO Via F. Crispi, 22 12060 PIOZZO CN

Regione Piemonte - Dipartimento 2°: Organizzazione del territorio
Assessorato alla Pianificazione e Gestione Urbanistica

SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI

(Art.14, 1° comma, lettera 2c della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i.)

COMUNE DI

VEZZA D'ALBA

Localizzazione amministrativa

Provincia di

CUNEO

Unità locale dei servizi N.:

ASL CN2

Localizzazione geografica

a. numero d'ordine

b. numero geografico

c. altitudine Capoluogo: m. 353

max. - min.: m. 386 - 198

1. SINTESI SOCIO-ECONOMICA AL

01/01/2013

1. Popolazione residente al

01/01/2013

2.255

2. Dinamica demografica:

	1991	2001	2011	variazioni assolute 1991-2011	variazione percentuale 1991-2011 (1991=100)
Popolazione complessiva di cui:	2.008	2.073	2.206	198	9,8%
a) nel capoluogo	1.186	1.462	1.522	336	22,1%
b) nelle altre località abitate	283	336	376	93	24,7%
c) sparsa	539	275	308	231	-75%
Popolazione turistica (media annua)	-	-	-	-	-

3. Situazione occupazionale

a. Domanda globale posti di lavoro = Popolazione economicamente attiva =DL= 987

b. Offerta globale posti di lavoro = Posti lavoro esistenti nel comune

=OL= 735 – di cui nel secondario = 236 (dati ISTAT 2011)

c. Saldo domanda-offerta potenziale dei posti di lavoro =DL - OL= 252

d. Lavoratori pendolari: in entrata (Lpe) 34

in uscita (Lpu) 280 ; saldo pendolari = Lpe – Lpu = - 246

e. Saldo domanda-offerta effettiva di posti di lavoro = DL + (Lpe-Lpu) – OL = 6

4. Situazione edilizia

a. patrimonio edilizio residenziale:

1) alloggi esistenti in complesso

2) vani esistenti in complesso

b. Indice di affollamento medio:

IAM= ab in complesso/vani in complesso

c. Situazione di sovraffollamento
(ia > 1):

1) abitanti in situazione di
sovraff.

2) vani sovraffollati

d. Vani ad utilizzazione stagionale e/o
turistica

1991	2001	2011	variazione percentuale 1991-2011 (1991=100)
798	849	886	10
4.219	4.795	4.873	13,4
0,475	0,43	0,45	
-	-	-	-
-	-	-	-
391	425	508	

2. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO ANTE PIANO

1. Superficie complessiva del territorio comunale

1407 ha

2. Territorio agricolo (art.25)

a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose ecc...) =

= ha 436,55 = 69%

b. pascoli e prati – pascoli permanenti

= ha 5,75 = 0,9%

c. boschi esistenti

= ha 105,78 = 16,7%

d. incolti produttivi

= ha 85,32 = 13,4%

tot ha 633,40 = **100 %**

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti:

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)

a) aree per l'istruzione dell'obbligo = mq 16.000 = 15 % = 7,1 mq x ab.

b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere e urbano

= mq 23.000 = 21,5 % = 10,15 mq x ab.

c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport

= mq 54.000 = 50,5 % = 24 mq x ab.

d) aree per parcheggi pubblici

= mq 14.000 = 13 % = 6,2 mq x ab.

tot mq **107.000** = **100 %** = **47,45** mq x ab.

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2) = **11.140** mq = **30%**
della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali (art. 21.3)
= **3.121** mq = **101 %** della sup. coperta degli edifici

4°) *Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22)*

a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo = - mq = - % = - mq x ab.

b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:

1) interne ai perimetri dell'urbanizzato = mq 30.879 = 38 % = 13,7 mq x ab.

2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato = mq - = - % = - mq x ab.

c) aree per parchi urbani e comprensoriali:

1) interne ai perimetri dell'urbanizzato = mq 13.166 = 16 % = 5,85 mq x ab.

2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato = mq - = - % = - mq x ab.

d) aree per impianti e attrezzature speciali:

1) interne ai perimetri dell'urbanizzato = mq 19.467 = 24 % = 8,65 mq x ab.

2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato = mq 18.068 = 22 % = 8 mq x ab.

tot mq **81.580** = **100** % = **36,2** mq x ab.

5°) *Totali:*

1) Totale di 1° =mq 107.000 = 52,75% = 47,45 mq x ab.

2) Totale di 4° =mq 81.580 = 40,2% = 36,2 mq x ab.

3) Totale di (1° + 4°) =mq 188.580 = 92,95% = 83,62 mq x ab.

4) Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°) ... = mq **202.841** = **100** % = **90** mq x ab.

B. USI PRIVATI esistenti all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate.

1) *Residenze ed attività compatibili* (comprese le aree libere marginali e intercluse)

= mq 811.378 = 86% = 360 mq x ab.

2) *Giardini e parchi privati*

= mq 27.858 = 3% = 12,35 mq x ab.

3) *Impianti produttivi: superficie complessiva*

= mq 37.135 = 4% = 16,45 mq x ab.

4) *Attrezzature comm, direz, ricreaz, private (casa di riposo)*

= mq 62.374 = 7% = 27,5 mq x ab.

5) *Totale di B (1 + 2 + 3 + 4)*

= mq **938.745** = **100** % = **416,3** mq x ab.

C. TOTALE COMPLESSIVO:

A + B = mq 1.141.586 = 506,25 mq x ab.

3. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO (secondo le previsioni di P.R.G.)

1. Superficie complessiva del territorio comunale

1407 ha

2. Territorio agricolo (art.25) NON SONO PREVISTI INTEVENTI.

a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose, ecc...)

= ha / = / %

b. pascoli e prati – pascoli permanenti

= ha / = / %

c. boschi esistenti

= ha / = / %

d. incolti produttivi

= ha / = / %

tot ha / = 100 %

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI di P.R.G., all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate ed urbanizzande

1°) *Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali* (art. 21.1)

a) aree per l'istruzione dell'obbligo = 17.000 mq = 15 % = 7,5 mq x ab.

b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere e urbano

= 22.000 mq = 20 % = 9,8 mq x ab.

c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport = 59.308 mq = 52 % = 25,6 mq x ab.

d) aree per parcheggi pubblici = 14.450 mq = 13 % = 6,4 mq x ab.

tot mq **112.758** = **100** % = **49,3** mq x ab.

2°) *Attrezzature al servizio degli impianti produttivi* (art. 21.2)

= mq **6.738** = **18** % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) *Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali* (art. 21.3)

= mq - = - % della sup. coperta degli edifici

4°) *Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale* (art. 22)

a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo = mq / = / % = - mq x ab.

b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:

1) interne ai perimetri dell'urbanizzato = mq / = / % = - mq x ab.

2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato = mq / = / % = - mq x ab.

c) aree per parchi urbani e comprensoriali:

1) interne ai perimetri dell'urbanizzato =mq / = / % = - mq x ab.

2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato =mq / = / % = - mq x ab.

d) aree per impianti e attrezzature speciali:

1) interne ai perimetri dell'urbanizzato = mq / = / % = ... mq x ab.

2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato = mq / = / % = - mq x ab.

tot mq = mq / = / % = - mq x ab.

5°) *Totali:*

1) Totale di 1° = mq 112.758 = 100 % = 49,3 mq x ab.

2) Totale di 2° = mq 0

3) Totale di 3° = mq 0

4) Totale di 4° = mq 0

5) Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°) = mq **112.758** = **100** % = **49,3** mq x ab.

B. USI PRIVATI di P.R.G. all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande.

1) *Residenze ed attività compatibili* (comprese le aree libere marginali e intercluse)

= mq 29.029 = 58 % = 12,85 mq x ab.

2) *Giardini e parchi privati*

= mq 21.155 = 42 % = 9,35 mq x ab.

3) *Impianti produttivi: superficie complessiva* = mq - = - % = - mq x ab.

4) *Attrezzature comm, direz, ricreazionali, private..(casa di riposo e area turistico-ricettiva)*

= mq - = - % = - mq x ab.

5) Totale di B (1 + 2 + 3 + 4)

= mq **50.184** = **100** % = **22,2** mq x ab.

C. TOTALE COMPLESSIVO: A + B = mq 171.175 = 75,9 mq x ab.

4. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

1. Posti di lavoro nel secondario

- a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario n. -
- b. totale dei posti di lavoro esistenti o previsti nel secondario n. **236**
- c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art. 26) mq **6.738**

2. Capacità insediativa residenziale teorica (art.20)

I. *Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei), escluse le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art.20):*

- a. immobili consolidati allo stato di fatto mq 811.378 = P - 2.255
- b. immobili soggetti a restauro conservativo mq / = P /
- c. aree di completamento mq 29.029 = P - 938
- d. aree di ristrutturazione mq / = P /

tot mq = 840.407 P = 3.193

II. *Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art.82.3)*

- a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate ha / = P /
- b. aree per attrezzature turistiche previste ha / = P /
- c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate ha / = P /
- d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive ha / = P /
- e. aree attrezzate a parcheggio ha / = P /

tot ha / = P /

III. *Capacità insediativa in zone agricole* = P ...

IV. *Capacità insediativa in complesso: Totale di I + II + III* = P **3.193**

3. Servizi sociali in insediamenti residenziali (art.21.1)

a. aree per servizi sociali esistenti mq 30.879 = 13,7 mq x ab

b. aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi

mq / = / mq x ab

c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti

mq / = / mq x ab

d. aree per servizi sociali in complesso: totale di a + b + c =

30.879 mq = 13,7 mq x ab

4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

a. per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi:

1. completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo ma con incompleta dotazione di oo.uu. ha /

2. dotazione di oo.uu. primarie in aree già investite da processo urbanizzativo, ma totalmente prive di oo.uu. ha /

b. per esigenze future ha /

5. Principali interventi pubblici previsti dal PRG

a. aree soggette a piani per l'edilizia economica popolare (art.41) ha /

1. già formati e vigenti, da realizzare ha /

2. da formare su aree individuate dal PRGI ha /

3. da formare su aree da individuare ha /

b. aree soggette a piani per impianti produttivi (art.42) ha /