

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2023-2024-2025

(art.58, decreto legge 25 giugno 2008, n.112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008 n.133)

(Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 in data 18/07/2023)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to GRASSO Enrico

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

PREMESSA

Ai sensi dell'art. 58, comma 1, del D.L. 25-6-2008 n.112, occorre procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, predisponendo un apposito elenco dei beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.

BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE. RICOGNIZIONE DELLO STATO DI FATTO

Sulla base della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici si è proceduto alla ricognizione dei beni immobili del Comune di Vezza d'Alba, al fine di procedere all'eventuale valorizzazione redigendo apposito elenco dei beni non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali.

MISURE DI VALORIZZAZIONE PREVISTE E RELATIVE MOTIVAZIONI

Alcuni degli immobili di proprietà comunale vengono già valorizzati attraverso il comodato degli stessi a gruppi e/associazioni o mediante la concessione per la gestione (es. impianto sportivo).

CONSIDERAZIONI FINALI

Con tale piano si è cercato di giungere ad una chiara e completa ricognizione del patrimonio immobiliare del Comune di Vezza d'Alba, consapevoli che il patrimonio dell'ente assume un ruolo strategico sia per la gestione corrente che per quella per gli investimenti.

L'obiettivo è quello di considerare il patrimonio non più in un'ottica conservativa ma quale risorsa in grado di assicurare equilibri economici di lungo termine.

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(art.58, decreto legge 25 giugno 2008, n.112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008 n.133)

FABBRICATI

| N | Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione | Attuale Destinazione | Fg. | P.IIa | Rendita catastale e € | Intervento previsto |
|----|---|---|-----|---|-----------------------------|--|
| 1. | Palazzo comunale in via Mazzini ai n.ri 23, 25, 29 | <p>Porzione di edificio non adibita a uffici municipali, uso scolastico, o, in generale, all'esercizio di funzioni istituzionali.</p> <p>Si tratta di locali dati in uso ad associazioni oppure inutilizzati.</p> | 12 | <p>Parte di 590 591 592/sub.1</p> <p>Parte di 593/sub.1</p> | | <input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione |
| 2. | Centro Polivalente in via Fissore 1 Porzione di edificio al piano superiore. | Biblioteca, Museo Naturalistico del Roero, Ambulatorio Medico | 12 | 619 620 621 | 557,76 | <input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione |

FABBRICATI (segue)

| N | Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione | Attuale Destinazione | Fg. | P.IIa | Rendita catastale € | Intervento previsto |
|----|---|--|-----|--------------------|---------------------|--|
| 3. | Salone Manifestazioni in piazza San Bernardo 10 Fabbricato adibito a locale per fiere, manifestazioni, pubblici spettacoli, ecc. Magazzino sottostante. | Fabbricato adibito a locale per fiere, manifestazioni, pubblici spettacoli, ecc. | 12 | 589/sub.1 | 877,98 | <input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione |
| | | Magazzino sottostante | 12 | 589/sub.2 | 542,28 | |
| 4. | Peso Pubblico in loc.Borgonuovo | Peso Pubblico | 14 | 689 (di mq.240) | | <input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione |

TERRENI – AREE VERDI

| N | Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione | Attuale Destinazione | Fg. | P.IIa | Sup. Mq. | Rendita catastale RD € | Intervento previsto |
|----|---|----------------------|-----|------------|--------------|------------------------|--|
| 1. | Terreno loc.Patarrone | Area a pioppeto | 1 | 355 637 | 964 6200 | 1,99 54,43 | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione (taglio e alienazione piante) |
| 2. | Terreno loc.Patarrone | Area a bosco | 1 | 440 | 1168 | 1,21 | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione (taglio e alienazione piante) |
| 3. | Terreno loc.Riassolo lungo S.P. per Castagnito | Terreno agricolo | 2 | 33 | 298 | 0,20 | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione |
| 4. | Terreno dietro a scuole in loc.Borgonuovo | Area a bosco | 6 | 78 84 | 1129 3313 | 2,33 18,82 | <input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione |
| 5. | Terreno all'incrocio tra via Incisa e via le Coste | Incrocio stradale | 6 | 161 | 83 | 0,06 | <input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione |

| | | | | | | | |
|----|------------------|---------------------|---|-----|-----|------|--|
| 6. | Terreno loc.Vars | Terreno agricolo | 6 | 831 | 163 | 1,56 | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione |
|----|------------------|---------------------|---|-----|-----|------|--|

TERRENI – AREE VERDI (segue)

| | | | | | | | |
|----|--|--|----------|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--|
| 7. | Terreno via IV Novembre | Terreno agricolo | 7 | 1 | 882 | 0,27 | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione |
| 8. | Terreno via IV Novembre | Incrocio stradale | 7 | 28 | 71 | 0,05 | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione |
| 9. | Terreno in loc.Bosesca | Terreno agricolo | 7 | 424 | 47 | 0,10 | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione |
| 10 | Terreno in loc.Valmaggione | Terreno agricolo | 8 | 398 | 64 | 0,00 | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione |
| 11 | Terreno loc.Cerrati sotto strada comunale | Scarpata stradale | 8 | 809 | 108 | 0,03 | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione |
| 12 | Terreno dietro loc. Colla | Area a bosco | 10 | 138 | 741 | 0,38 | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione |
| 13 | Area verde nel Concentrico presso la "Rocca del Castello" | Area verde. Punto panoramico. Tappa della "Strada Romantica" | 11 | B 135 740 748 831 | 1753 2200 2077 1340 3800 | 0,00 2,27 0,64 0,97 5,89 | <input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione |
| 14 | Terreno all'incrocio tra str. Prov.Valrubiagno e str.Valmenera | Incrocio stradale | 11 | 140 | 1000 | 8,78 | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione |
| 15 | Terreno lungo rio in loc.Valrubiagno | Terreno agricolo | 11 16 | 258 218 | 180 6990 | 0,37 7,22 | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione |
| 16 | Terreno in loc.Valrubiagno | Terreno agricolo | 11 | 303 | 3466 | 25,06 | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione |

| | | | | | | | |
|----|--------------------------------------|--|----|------------|-------------|---------------|--|
| 17 | Area sotto cimitero comunale | Bosco su scarpata sotto cimitero Campo bocce "Crocetta" lungo S.P. Valrubiagno | 11 | 451 | 32822 | 33,90 | <input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione |
| 18 | Terreno loc.Fontana | Terreno agricolo | 11 | 487 | 2487 | 0,77 | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione |
| 19 | Terreno dietro "Casa del Comandante" | Terreno agricolo | 12 | 710 | 115 | 0,48 | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione |
| 20 | Terreno adiacente Impianto Sportivo | Area a servizio dell'Impianto Sportivo | 14 | 275 276 | 1836 630 | 16,12 2,60 | <input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione |
| 21 | Terreno in loc.Valrubiagno | Terreno agricolo | 16 | 535 | 1575 | 61,82 | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione |

TERRENI – AREE VERDI (segue)

| | | | | | | | |
|----|---|------------------------------------|----|-------------------|-----------------------|-----------------------|--|
| 22 | Terreno loc.Fontana | Terreno agricolo | 11 | 511 512 517 | 148 164 388 | 0,07 0,12 2,20 | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione |
| 23 | Terreno sotto via Rebocco | Depuratore | 11 | 894 | 347 | 1,97 | <input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione |
| 24 | Terreno tra via Ospedale e via A.Roero | Scarpata | 12 | 113 114 | 183 348 | 0,06 0,11 | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione |
| 25 | Terreno in via A.Roero | Terreno agricolo | 12 | 588 | 45 | 0,03 | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione |
| 26 | Terreno dietro Salone Manifestazioni | Area verde | 12 | 686 | 16 | 0,01 | <input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione |
| 27 | Terreno all'incrocio tra V.Incisa e str.Rontomellone | Incrocio stradale | 14 | 259 422 | 200 60 | 0,00 0,00 | <input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione |
| 28 | Terreno in fr.Borbore (reliq. stradale) | Area mercatale | 3 | 504 | 1200 | 0,00 | <input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione |
| 29 | Terreno in loc.Valtesio | Area a vocazione tartufigena | 15 | 45 60 934 | 21620 1303 2632 | 22,33 0,94 5,44 | <input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione |
| 30 | Terreno antistante area artigianale in loc. Patarrone | Terreno agricolo | 15 | 187 258 | 1488 1290 | 3,07 2,66 | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione |
| 31 | Terreno in loc.Valtesio | Depuratore | 15 | 415 | 901 | 1,40 | <input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione |

| | | | | | | | |
|----|---|-------------------|----|-----|-----|------|--|
| 32 | Terreno all'incrocio tra strada Prov.le Valrubiagno e str.Valpura | Incrocio stradale | 15 | 583 | 322 | 0,10 | <input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione |
|----|---|-------------------|----|-----|-----|------|--|

TERRENI – AREE VERDI (segue)

| | | | | | | | |
|----|---|-----------------------|----|--|------|------|--|
| 33 | Terreno in loc.Valrubiagno lungo rio | Terreno agricolo | 16 | 217 | 2266 | 2,34 | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione |
| 34 | Terreno in loc.Valuvera | Terreno agricolo | 16 | 450 | 84 | 0,00 | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione |
| 35 | Giardino pubblico nel Concentrico (ex Orto Asilo) | Area verde attrezzata | 12 | 172 parte 173 parte 174 parte | - | - | <input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione |