



COMUNE DI VEZZA D'ALBA

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

19

OGGETTO: VALORI AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'ACCERTAMENTO DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2023. DETERMINAZIONI.

L'anno **duemilaventitre**, addì **ventiquattro**, del mese di **maggio**, alle ore **10:30** nella solita sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
GRASSO Enrico	SINDACO	X	
BATTAGLINO Pier Angelo	VICE SINDACO	X	
COSTA Gian Piero	ASSESSORE	X	
		Totale Presenti:	3
		Totale Assenti:	0

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **CARAFÀ Dott. Vincenzo** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **GRASSO Enrico** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Il Sindaco riferisce:

- Per la verifica, da parte dell'Ufficio Tributi, della congruità dei versamenti effettuati a titolo di IMU relativi alle aree edificabili e per ridurre il contenzioso con i contribuenti, si rende opportuno attribuire alle aree edificabili individuate sul vigente PRGC un valore in funzione della destinazione prevista nello strumento urbanistico e delle loro caratteristiche;
- In regime di disciplina ICI e, successivamente di IMU, erano stati deliberati dalla Giunta Comunale i valori da attribuire alle aree fabbricabili, invariati fino a tutto l'anno 2022, come di seguito specificati:

Aree residenziali:	indice fondiario o territoriale 0,5 mc/mq	€. 37,00/mq.
	indice fondiario o territoriale 0,7 mc/mq	€. 40,00/mq.
	indice fondiario o territoriale 0,8 mc/mq	€. 45,00/mq.
	indice fondiario o territoriale 1,00 mc/mq	€. 50,00/mq.
	indice fondiario o territoriale 1,50 mc/mq	€. 55,00/mq.
	indice fondiario o territoriale 1,70 mc/mq	€. 58,00/mq.
Aree artigianali industriali ecc.:		€. 40,00/mq.
Aree miste terziario-residenziale (TR1 – TR2 – TR3)		
	indice fondiario o territoriale 1,20 mc/mq	€. 50,00/mq.
	indice fondiario o territoriale 1,50 mc/mq	€. 55,00/mq.
Aree a standards urbanistici (aree per attrezzature di interesse generale, ecc)		€ 6,00/mq
Nelle aree in ambito di P.E.C. riduzione del 10% sui valori sopra riportati.		
Nell'area residenziale CAR2 –(indice fondiario/territoriale 0,7 mc/mq) abbattimento del 50% = valore applicabile € 20,00/mq		
Nell'area artigianale/industriale CD10 abbattimento del 30% = valore applicabile € 28,00/mq		

- Si rende ora necessario, per consentire all'ufficio tributi di procedere all'attività di controllo ed accertamento IMU, deliberare i valori attribuibili ai terreni fabbricabili per l'anno 2023

LA GIUNTA COMUNALE

Udito il relatore e convenendo con le argomentazioni addotte in ordine al provvedimento proposto;

Ritenuti i valori deliberati per gli anni precedenti congrui e rispondenti al prezzo di mercato degli appezzamenti di terreno ricompresi nelle aree edificabili con destinazione residenziale, mista terziario-residenziale, industriale/artigianale, a standards urbanistici ecc;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Tecnico Settore Urbanistica ed Edilizia Privata;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) Di confermare per l'anno 2023, per le motivazioni riportate in premessa, i valori da attribuire alle aree edificabili già adottati per gli anni precedenti come segue:

Del che si è redatto il presente atto verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to: GRASSO Enrico

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: CARAFA Dott. Vincenzo

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

Visto lo statuto comunale,

ATTESTA

Che la presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*) ed è stata compresa nell'elenco n. _____, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (*art. 125, del T.U. n. 267/2000*).

Veza d'Alba, li 14/06/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: CARAFA Dott. Vincenzo

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 14/06/2023 al 29/06/2023 ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (*art. 134, c.3, del T.U. n. 267/2000*).

Veza d'Alba, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
CARAFA Dott. Vincenzo

Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Veza d'Alba, li 24/05/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: CARAFA Dott. Vincenzo

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Veza d'Alba, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
CARAFA Dott. Vincenzo