



# COMUNE DI VEZZA D'ALBA

Provincia di Cuneo

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

44

**OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTA E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER 'ANNO 2025**

L'anno **duemilaventiquattro**, addì **venti**, del mese di **dicembre**, alle ore **18:30** nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
<b>GRASSO Enrico</b>	SINDACO	X	
<b>BATTAGLINO Pier Angelo</b>	VICE SINDACO		X
<b>COSTA Gian Piero</b>	CONSIGLIERE	X	
<b>ALISSETTA Antonella</b>	CONSIGLIERE	X	
<b>BERGADANO Roberto</b>	CONSIGLIERE	X	
<b>BONINO Bruno Luigi</b>	CONSIGLIERE	X	
<b>CAVAGNERO Giampaolo</b>	CONSIGLIERE		X
<b>CRUCITTI Silvia</b>	CONSIGLIERE	X	
<b>DEMARIE Clara</b>	CONSIGLIERE	X	
<b>GALLO Silvia</b>	CONSIGLIERE	X	
<b>PETEANI Mauro</b>	CONSIGLIERE	X	
		Totale Presenti:	9
		Totale Assenti:	2

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **COLZANI Dott.ssa Fulvia** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **GRASSO Enrico** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

## **DELIBERA CC N. 44 DEL 20/12/2024**

### **OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTA E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER 'ANNO 2025**

Il Sindaco riferisce:

La cosiddetta “nuova IMU” è stata istituita dall’art. 1, commi da 739 a 783, della L. 27/12/2019 N. 160 (Legge di bilancio 2020) che, abolendo a decorrere dal 1.1.2020 l’Imposta unica comunale (IUC) di cui all’articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, nelle sue componenti relative all’Imposta municipale propria (IMU) ed al Tributo sui servizi indivisibili (TASI), ha appunto unificato le due imposte nella nuova IMU.

Ai sensi del comma 742 il Comune è soggetto attivo dell’imposta e, dunque, ente impositore in relazione alla nuova IMU.

Ai sensi del comma 740 art. 1, i presupposti della “nuova” IMU sono analoghi a quelli della precedente imposta, ossia sono assoggettati all’IMU tutti gli immobili situati nel territorio comunale, ad esclusione di quelli espressamente esentati dalla norma di riferimento.

Più precisamente:

-sono confermate le definizioni di fabbricato, abitazione principale, area fabbricabile e terreno agricolo (art. 1 comma 741);

-l’abitazione principale o assimilata, e le relative pertinenze non costituiscono presupposto dell’imposta, salvo che si tratti di un’unità abitativa classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9;

-è confermata (comma 744 art. 1) la riserva allo Stato dell’aliquota IMU, fino alla misura dello 0,76 per cento, con riferimento ai fabbricati accatastati nel gruppo “D” ad eccezione dei D/10, riconoscendo al Comune le somme derivanti da attività di accertamento come già previsto nella normativa previgente;

-l’aliquota di base per l’abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è pari allo 0,5 per cento (comma 748 art. 1) e il Comune, con deliberazione del Consiglio Comunale, può aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all’azzeramento;

-la detrazione per l’unità immobiliare adibita ad abitazione principale e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 è fissata in € 200 (da rapportare al periodo dell’anno durante il quale sussiste tale destinazione);

- l’aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all’articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, che fino all’anno 2019 erano soggetti a sola TASI, è fissata in misura dello 0,1% ed è facoltà del Comune ridurla fino all’azzeramento (comma 750 art. 1);

- l’aliquota di base per i cosiddetti “beni merce” (fabbricati costruiti e destinati dall’impresa costruttrice alla vendita e non locati), fino al 2019 esenti IMU e soggetti a TASI, è prevista, fino all’anno 2021, nella misura dello 0,1 per cento. E’ facoltà del Comune aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all’azzeramento. A decorrere dal 1° gennaio 2022, detti fabbricati sono esenti dall’IMU (comma 751 art. 1):

- l’aliquota di base per i terreni agricoli è pari allo 0,76 per cento e il Comune, con deliberazione consiliare, può aumentarla sino all’1,06 per cento o diminuirla fino all’azzeramento (comma 752 art. 1);

- per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l’aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, ed è facoltà del Comune aumentarla sino all’1,06 per cento o diminuirla fino al limite dello 0,76 per cento (comma 753 art. 1);

- per gli immobili diversi dall’abitazione principale e da quelli di cui ai commi da 750 a 753 l’aliquota di base è pari allo 0,86 per cento ed il Comune, con deliberazione consiliare, può aumentarla fino all’1,06 per cento o diminuirla fino all’azzeramento (comma 754 art. 1);

- la base imponibile è ridotta del 50% per i fabbricati di interesse storico o artistico, per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, per le unità immobiliari concesse in comodato gratuito parenti in linea retta entro il 1° grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda una sola abitazione in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l’immobile concesso in comodato (comma 747 art. 1);

- sono confermate le esenzioni dall’imposta per i terreni agricoli (comma 758 art. 1):

- posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti alla previdenza agricola, comprese le società agricole
- ricadenti in aree montane o di collina delimitate sulla base dei criteri individuati dalla circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993.

A tal proposito, ai sensi dell'art. 78-bis, comma 3, del D.L. 14 agosto 2020, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla L. 13 ottobre 2020, n. 126, *“Le disposizioni in materia di imposta municipale propria si interpretano, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1, comma 2, della legge 27 luglio 2000, n. 212, nel senso che si considerano coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali anche i pensionati che, continuando a svolgere attività in agricoltura, mantengono l'iscrizione nella relativa gestione previdenziale e assistenziale agricola.”*;

Sono confermate dal comma 759 le esenzioni previste dalla disciplina previgente (immobili posseduti dallo Stato e dai Comuni, fabbricati con destinazione ad usi culturali ecc.) ad eccezione dell'esenzione per gli immobili posseduti dai pensionati AIRE.

Il comma 760 conferma l'abbattimento nella misura del 25 per cento (imponibile al 75 per cento) per le abitazioni locate a canone concordato di cui alla Legge n. 431/1998, per le quali il comune può stabilire una specifica aliquota, ai sensi del comma 754;

Ai sensi del comma 761, l'imposta è dovuta per anni solari proporzionalmente alla quota e ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso. A tal fine, il mese durante il quale il possesso si è protratto per più della metà dei giorni di cui il mese stesso è composto è computato per intero. Il giorno di trasferimento del possesso si computa in capo all'acquirente e l'imposta del mese del trasferimento resta interamente a suo carico nel caso in cui i giorni di possesso risultino uguali a quelli del cedente. A ciascuno degli anni solari corrisponde un'autonoma obbligazione tributaria;

Il comma 755 consentiva ai Comuni, a decorrere dall'anno 2020, limitatamente agli immobili non esentati ai sensi dei commi da 10 a 26 dell'articolo 1 della legge 28 dicembre 2015, n. 208 e limitatamente agli immobili diversi da quelli di cui ai commi 750 (strumentali agricoli), 751 (costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita), 752 (terreni agricoli) e 753 (immobili classificati nella categoria “D”) dell'art. 1 L. 160/2019, di aumentare ulteriormente l'aliquota massima dell'1,06 per cento sino all'1,14 per cento, in sostituzione della maggiorazione TASI di cui al comma 677 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, nella stessa misura applicata per l'anno 2015 e confermata fino all'anno 2019 alle condizioni di cui al comma 28 dell'articolo 1 della legge n. 208 del 2015.

Negli anni successivi, sarebbe stato possibile solo ridurre la suddetta maggiorazione, restando esclusa ogni possibilità di variazione in aumento.

La citata maggiorazione consisteva in un ulteriore margine di manovrabilità dello 0,8‰, che poteva essere utilizzato dal Comune per aumentare il limite della somma dell'IMU e della TASI (fino allo 0,68% per l'abitazione principale di cat. A/1, A/8 e A/9 e all' 1,14% per gli altri immobili- esclusi i terreni agricoli) oppure per aumentare il limite massimo dell'aliquota della TASI, vigente negli anni 2014 e 2015, elevandola dal 2,5‰, al 3,3‰.

Il Comune di Vezza d'Alba, avendo deliberato fin dal 2014 l'azzeramento dell'aliquota TASI su tutte le tipologie di immobili diverse dall'abitazione principale, e, a partire dal 2015, su tutte le tipologie di immobili diverse dai fabbricati strumentali agricoli, non rientrando nell'ipotesi succitata, non ha potuto fruire nell'anno 2020, né può fruire ora, dell'ulteriore margine dello 0,8% sommato all'aliquota massima IMU.

Con la Legge di Bilancio 2021, l'IMU dovuta dai soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione estera, per una sola unità immobiliare ad uso abitativo, posseduta in Italia, a titolo di proprietà o usufrutto, non locata o data in comodato d'uso, viene **ridotta del 50 per cento**.

Con l'art. 1, comma 743, della Legge 234/2021 (Legge di bilancio 2022), limitatamente all'anno 2022 l'imposta IMU di cui alla suddetta fattispecie viene ulteriormente ridotta al 37,5 per cento

A decorrere dal 1° gennaio 2022 sono esenti dall'IMU i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano locati. Resta obbligatoria la presentazione della dichiarazione IMU a pena di decadenza.

In questo Comune si è registrata negli ultimi anni una discreta espansione urbanistica con la realizzazione di alcuni complessi immobiliari residenziali. L'immediata collocazione sul mercato delle nuove unità immobiliari realizzate e la crescente richiesta hanno fatto sì che il numero di "beni merce" sia ormai praticamente nullo e che il minor gettito previsto conseguente la loro esenzione sia irrilevante.

Il comma 756 dell'art. 1 L. 160/2019 prevedeva, a decorrere dall'anno 2021, la facoltà per i Comuni di diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 dell'art. 1 L. 160/2019, esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze, da adottare entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della Legge di Bilancio 2020.

L'art. 1 comma 837 della Legge di Bilancio 2023 (L. 29/12/2022 n. 197) ha aggiunto al comma 756, concernente l'individuazione delle fattispecie rispetto alle quali possono essere diversificate le aliquote dell'IMU, il seguente periodo: *«Con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città e autonomie locali, possono essere modificate o integrate le fattispecie individuate con il decreto di cui al primo periodo»;*

Secondo il disposto del comma 757, anche qualora il comune non intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate all'art. 1, commi da 748 a 755, dalla Legge n. 160/2019 e s.m.i., la deliberazione di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale, che consente l'elaborazione di un apposito prospetto delle aliquote che forma parte integrante della deliberazione stessa. La deliberazione approvata senza il predetto prospetto non è idonea a produrre gli effetti di cui ai commi da 761 a 771;

La risoluzione n. 1/DF del Ministero dell'economia e delle finanze del 18 febbraio 2020 chiariva che l'obbligo di compilazione del predetto prospetto delle aliquote della nuova IMU sarebbe decorso solo in seguito all'adozione del decreto del Ministro dell'economia e delle finanze di cui al citato comma 756;

Con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 7/7/2023 venivano individuate le fattispecie in materia di imposta municipale propria (IMU) e stabilite le modalità di elaborazione e di successiva trasmissione al Dipartimento delle finanze del relativo prospetto

Con comunicato del MEF del 21.9.2023 era stata resa nota l'apertura ai comuni dell'applicazione informatica per l'approvazione del "prospetto delle aliquote dell'IMU" all'interno dell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale.

All'interno della suddetta applicazione, denominata "Gestione IMU" i comuni possono individuare le fattispecie in base alle quali diversificare le aliquote dell'IMU nonché elaborare e trasmettere il relativo Prospetto.

In ordine alla tempistica dell'attivazione delle funzionalità della predetta applicazione informatica, il MEF precisava che:

- fino al mese di ottobre 2023, ai fini dello svolgimento della fase sperimentale, i comuni potevano solo testare la funzionalità dell'applicazione informatica volta a simulare l'elaborazione del Prospetto;
- a decorrere dal mese di novembre 2023, i comuni avrebbero potuto elaborare il Prospetto per l'anno di imposta 2024;
- a decorrere dal mese di gennaio 2024, sarebbe stata messa a disposizione anche la funzionalità di trasmissione del Prospetto al MEF, per l'anno di imposta 2024, ai fini della successiva pubblicazione da parte di quest'ultimo sul sito internet [www.finanze.gov.it](http://www.finanze.gov.it).

L'obbligo di utilizzare l'applicazione informatica per l'approvazione del Prospetto, come previsto dall'art. 7, comma 1, del decreto 7/7/2023, decorreva dall'anno di imposta 2024.

Tuttavia, in considerazione delle criticità riscontrate dai comuni, a seguito della fase di sperimentazione, nell'elaborazione del prospetto di cui all'art. 1, commi 756 e 757 della L. 160/2019, e dell'esigenza di tener conto di alcune rilevanti fattispecie non considerate dal predetto prospetto, Il MEF, con l'art. 6/ter del D.L. 29 settembre 2023, n. 132, convertito, con modificazioni dalla L. 170/23, ha spostato all'anno di imposta 2025 la decorrenza dell'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU tramite

l'elaborazione del prospetto, utilizzando l'applicazione informatica messa a disposizione sul portale del Ministero dell'economia e delle finanze.

Il Decreto MEF del 6.9.2024 ha modificato ed integrato le fattispecie secondo cui i Comuni possono introdurre differenziazioni nelle aliquote IMU. Dette modifiche sono contenute nell'allegato A del decreto e si applicano alle categorie già definite dal precedente decreto del 7 luglio 2023.

Il Comune, nell'ambito della propria autonomia regolamentare di cui all'art. 52 del D.Lgs 446/1997, può introdurre ulteriori differenziazioni all'interno di ciascuna delle fattispecie elencate, esclusivamente alle condizioni individuate nel citato allegato A.

Ai sensi dell'art. 1, comma 767, quarto periodo, L. 160/2019, come modificato dall'art. 1 L. 29/12/2022 n. 197, per il primo anno di applicazione obbligatoria del Prospetto, in deroga all'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006 e all'art. 1, comma 767, terzo periodo, L. 160/2019, in mancanza di una delibera approvata secondo le modalità previste dal comma 757 del medesimo art. 1 e pubblicata nel termine di cui al successivo comma 767, si applicano le aliquote di base di cui ai commi da 748 a 755 del citato art. 1 della legge n. 160 del 2019.

Le aliquote di base continueranno ad applicarsi sino a quando il comune non approvi una delibera secondo le modalità sopra descritte

**Preso atto** della vigente disciplina IMU, si rende ora necessario deliberare per l'anno 2025 la misura delle aliquote.

#### **Atteso che:**

-nell'anno 2019, -con deliberazione C.C. n. 47 del 2.10.2019, era stato deliberato il ricorso alla procedura di riequilibrio finanziario pluriennale ai sensi dell'art. 243-bis, c. 1, D.Lgs. 267/2000

-con successiva deliberazione C.C. n. 54/2019 veniva approvato il Piano di riequilibrio finanziario pluriennale 2019/2023, nel quale si prevedeva il riassorbimento totale dell'esposizione debitoria in cinque anni attraverso la manovra tariffaria sui tributi e sulle entrate proprie, oltre che attraverso la manovra di revisione della spesa corrente, e nel quale veniva previsto un incremento di tutti i tributi locali alle aliquote massime consentite.

- per l'anno 2020, con delibera C.C. n. 4 del 26.5.2020, erano state deliberate le aliquote IMU nella misura massima consentita per ciascuna delle fattispecie imponibili, come da prospetto che segue:

- o **aliquota di base** **1,06%;**
- o aliquota per abitazione principale appartenente alle sole categorie A/1 A/8 A/9 e relative pertinenze **0,6%;**
- o detrazione per abitazione principale (**per le sole cat. A/1 A/8 A/9**) **€ 200,00;**
- o aliquota per fabbricati rurali ad uso strumentale **0,1%**
- o aliquota per fabbricati costruiti e destinati dall'impresa alla vendita **0,25%**

-le predette aliquote erano state confermate, per l'anno 2021 con delibera C.C. n. 8 del 2/5/2021, per l'anno 2022, ad eccezione dell'aliquota per fabbricati costruiti e destinati dall'impresa alla vendita perché esenti, con delibera C.C. n. 3 del 29.3.2022, per l'anno 2023 con delibera C.C. n. 10 del 30.5.2023, per l'anno 2024 con delibera C.C. n. 41 del 29.12.2023.

**Atteso che** la Giunta Comunale, ritenendo di non diversificare le aliquote per l'anno 2025 secondo quanto dettagliato nell'allegato "A" del citato decreto 6/9/2024, anche in considerazione del fatto che la molteplicità di opzioni applicabili alle singole categorie di immobili necessiterebbe di una approfondita analisi della realtà immobiliare presente sul territorio, con delibera G.C. n. 86 del 12.11.2024, ha proposto la conferma, per l'anno 2025, delle aliquote vigenti nel 2024.

Tutto ciò premesso,

Si propone al Consiglio Comunale di confermare per l'anno 2025 le aliquote IMU nella misura massima consentita per le varie fattispecie di immobili.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaurita la discussione e su proposta del Sindaco

**Ritenuto necessario**, al fine di disporre delle risorse finanziarie necessarie a far fronte ai programmi di spesa previsti ed allo scopo di garantire la corretta gestione ed il mantenimento dei servizi erogati da questo ente, al fine di preservare i previsti gettiti in entrata, essenziali per il pareggio di bilancio, come risulta dai dati finanziari e contabili raccolti in sede di predisposizione dello schema di Bilancio di previsione finanziario 2025/2027 e dei relativi allegati, accogliere la proposta della Giunta Comunale e confermare anche per l'anno 2025 la misura delle predette aliquote.

**Ritenuto** di non diversificare le aliquote per l'anno 2025 secondo quanto dettagliato nell'allegato "A" del citato decreto 6/9/2024, anche in considerazione del fatto che la molteplicità di opzioni applicabili alle singole categorie di immobili necessiterebbe di una approfondita analisi della realtà immobiliare presente sul territorio.

### **Dato atto che:**

-non è ancora stato approvato il Fondo di Solidarietà Comunale 2025, nel quale tuttavia si ritiene dovrebbero essere confermate le modalità di recupero da parte dell'Agenzia delle Entrate degli importi dovuti a titolo di alimentazione del fondo, nonché quanto in precedenza previsto in materia di ristoro ai Comuni per il mancato gettito IMU e TASI derivante dall'applicazione dei commi da 10 a 16, 53 e 4 dell'art. 1 della L. 208/2015;

**Visto** l'art. 151. Comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000 N. 267, il quale stabilisce al 31 dicembre il termine per la deliberazione del bilancio di previsione da parte degli Enti Locali e dispone che tale termine possa essere differito con Decreto del Ministero dell'interno, d'intesa con il Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica, sentita la conferenza Stato-Città;

**Visto** l'art. 172, comma 1, lett. c) del medesimo decreto che prevede che i Comuni alleghino al bilancio di previsione le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali e per i servizi locali, nonché, per i servizi a domanda individuale, i tassi di copertura in percentuale del costo di gestione dei servizi stessi;

**Visto** l'art. 1, comma 169, della L. 27.12.2006 N. 296 (Legge Finanziaria 2007), il quale dispone che l'Ente Locale delibera le tariffe e le aliquote relative ai tributi di propria competenza entro la data fissata dalle norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione, nonché che le delibere di approvazione delle tariffe e delle aliquote tributarie, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro i termini per l'approvazione del bilancio di previsione, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento.

**Visti** gli articoli 756 e 757 L. 160/2019.

**Visto** l'art. 6/ter del D.L. 132/2023 (Decreto Milleproroghe) conv. nella L. 27 novembre 2023, n. 170.

**Visto** il Decreto MEF del 6.9.2024

**Atteso** che, ai sensi del comma 767 dell'art. 1 L. 160/2019, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle Finanze del MEF entro il 28 ottobre dello stesso anno.

**Rilevato** che la pubblicazione di cui al punto precedente prevede l'inserimento del prospetto delle aliquote, di cui al citato comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale;

**Tenuto conto** che, per quanto non specificatamente ed espressamente previsto nel Regolamento Comunale, si rinvia alle norme inerenti l'IMU ed alle altre norme vigenti compatibili con l'imposta, anche con riferimento alla L. 27 luglio 2000 n. 12 "Statuto dei diritti del contribuente":

**Acquisiti** in argomento il parere di rito del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il parere di regolarità contabile, emesso dal responsabile del servizio finanziario, ai sensi degli articoli 49 e 147-bis (articolo inserito dall'art. 3, comma 1, lett. D), D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito, con modificazioni, dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213) del TUEL D.Lgs. n. 267/2000;

**Acquisito** agli atti il parere favorevole dell'organo di revisione economico finanziario, ai sensi dell'articolo 239, comma 1, lettera b. -7) del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, come modificato dall'articolo 3, comma 1, lettera o) L. 213 del 2012.

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000;

**Visto** lo Statuto dell'ente;

Con la seguente votazione espressa nei modi e forme di legge: con n. 9 voti favorevoli e n. zero astenuti su n. 9 consiglieri presenti e n. 9 votanti espressi per alzata di mano

### **DELIBERA**

- 1) Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento.
- 2) Di confermare, per i motivi espressi in premessa, per l'anno 2025, le aliquote IMU e la detrazione per abitazione principale già vigenti nell'anno 2024 secondo quanto riportato nel prospetto allegato alla presente sotto la lettera A.
- 3) di dare atto che la vigente normativa prevede che dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;
- 4) Di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 01/01/2025.
- 5) Di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo, nelle more dell'adozione del Regolamento per la disciplina della "nuova" IMU, si rinvia alle norme vigenti in materia di IMU ed alle altre norme vigenti e compatibili con la nuova imposta, anche con riferimento alla L. 27.7.2000 n. 212 "Statuto dei diritti del contribuente" e s.m.i..
- 6) di riservarsi la facoltà prevista dall'art. 193 comma 3 D.Lgs. n. 267/2000 per il ripristino degli equilibri di Bilancio, di modificare le tariffe e le aliquote relative ai tributi di propria competenza entro il 31/07/2025.
- 7) Di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze- Dipartimento delle Finanze mediante inserimento del testo della stessa nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1, comma 3, del D.Lgs 360/1998.
- 8) Di dare atto che, in caso di mancata pubblicazione sul Portale del Federalismo Fiscale entro il 28 ottobre dell'anno 2025, si applicano le aliquote di base di cui ai commi da 748 a 755 del citato art. 1 della legge n. 160 del 2019.

*Successivamente con n. 9 voti favorevoli, n. zero contrari su n. 9 consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano, stante l'urgenza, delibera di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.*

\*\*\*\*\*

Del che si è redatto il presente atto verbale letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
F.to: GRASSO Enrico

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: COLZANI Dott.ssa Fulvia

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

Visto lo statuto comunale,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*).

VeZZa d'Alba, li 27/12/2024

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: COLZANI Dott.ssa Fulvia

---

Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

VeZZa d'Alba, li 20/12/2024

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: COLZANI Dott.ssa Fulvia

---

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

VeZZa d'Alba, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO**  
**COMUNALE** COLZANI Dott.ssa Fulvia