



COMUNE DI VEZZA D'ALBA

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

10

OGGETTO: I.U.C. (IMPOSTA UNICA COMUNALE) - COMPONENTE IMU (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA) - APPROVAZIONE ALIQUOTE 2016 - PROVVEDIMENTI.

L'anno **duemilasedici**, addì **ventinove**, del mese di **aprile**, alle ore **19:00** nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
BONINO Carla	SINDACO	X	
PEZZUTO Italo	CONSIGLIERE	X	
STEFFANINO Giuseppe	CONSIGLIERE		X
CORINO Anna	VICE SINDACO	X	
CERRATO Fabrizio Piero	CONSIGLIERE	X	
CERRATO Mirko	CONSIGLIERE	X	
GHIGLIONE Silvia	CONSIGLIERE	X	
BORDINO Giovanni	CONSIGLIERE	X	
CAVAGNERO Giampaolo	CONSIGLIERE	X	
BATTAGLINO Pier Angelo	CONSIGLIERE	X	
GRASSO Enrico	CONSIGLIERE	X	
		Totale Presenti:	10
		Totale Assenti:	1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **DI NAPOLI DOTT.SSA Anna** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **BONINO Carla** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Delibera Consiglio Comunale n. 10 del 29/4/2016

OGGETTO: I.U.C. (Imposta Unica Comunale) – Componente IMU (Imposta Municipale Propria) – Approvazione aliquote 2016 – Provvedimenti.

Il Sindaco riferisce:

Con l'art. 1, commi 639/671 della L. 27/12/2013 N. 147 (Legge di Stabilità 2014), è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC), articolata in tre diversi prelievi:

IMU (Imposta Municipale Propria), di natura patrimoniale

TASI (Tributo sui Servizi Indivisibili) destinata alla copertura dei servizi indivisibili erogati dai Comuni

TARI (Tassa Rifiuti), destinata alla copertura dei costi del servizio di gestione dei rifiuti.

Con delibera C.C. N. 24 del 12/8/2014 veniva approvato il regolamento per la disciplina di ciascuna delle tre componenti del nuovo tributo, successivamente modificato (relativamente alla sola componente TARI) con delibere C.C. N. 21 del 30.7.2015 e N. 28 del 17.11.2015.

Con delibera C.C. n.11 del 4.6.2015 venivano confermate per l'anno 2016 le aliquote IMU deliberate per l'anno 2015 nella seguente misura:

- **aliquota base 0,86 per cento;**
- aliquota per l'abitazione principale APPARTENENTE ALLE SOLE CATEGORIE A/1 A/8 A/9 e relative pertinenze **0,4 per cento;**
- detrazione per l'abitazione principale (per le sole categorie A/1 A/8 A/9) **€ 200,00;**
- aliquota ridotta allo **0,76 per cento** per l'unità immobiliare concessa dal possessore in uso gratuito a parenti fino al 1° grado, a condizione che gli stessi la occupino a titolo di abitazione principale e vi risiedano anagraficamente, e per le relative pertinenze;
- l'aliquota ridotta allo **0,76 per cento** per i terreni agricoli.

- Con la conversione in Legge del D.L. 102/2013 era stata abolita, a partire dal 1.1.2014, l'imposta IMU sui fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (art. 13 comma 9/bis D.L. 21/2011), ossia i cosiddetti "BENI MERCE"

Con il comma 707 art. 1 della L. 197/2013 (Legge di Stabilità 2014):

- era stata definitivamente abolita l'imposta IMU su abitazione principale e pertinenze nonché sui fabbricati agricoli strumentali
- era stato ridotto il moltiplicatore per il calcolo della base imponibile dei terreni agricoli, - posseduti e condotti da coltivatori diretti o imprenditori agricoli da 110 a 75.

Circa la tassazione IMU dei terreni agricoli, a seguito delle molteplici modifiche introdotte prima dal Decreto Interministeriale 28.11.2014 e successivamente dal D.L. 24.1.2015 n. 4, convertito dalla L. 24.3.2015 n. 34, non essendo il Comune di Vezza d'Alba compreso nell'elenco allegato alla Circolare Min. Finanze del 1993, e non risultando MONTANO, né PARZIALMENTE MONTANO sulla base dell'altitudine riportata nell'elenco dei comuni italiani predisposto dall'ISTAT, per l'anno 2015 erano soggetti a tassazione tutti i terreni agricoli, compresi quelli posseduti e condotti da coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali iscritti alla previdenza agricola o da questi concessi in comodato o in affitto a C.D. e I.A.

La Legge 28/12/2015 n. 208 (Legge di stabilità 2016) **introduce importanti modifiche all'assetto dell'imposizione immobiliare.**

Il comma 10 interviene sulla tassazione degli immobili abitativi concessi in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale. Viene eliminata la possibilità per i Comuni di assimilare detti immobili all'abitazione principale (e quindi di farne oggetto di esenzione). Viene introdotta invece la riduzione del 50% della base imponibile degli immobili in comodato, a condizione che sussistano le seguenti condizioni:

il comodante deve risiedere nello stesso Comune

il comodante non deve possedere altri immobili abitativi in Italia, ad eccezione della propria abitazione di residenza (nello stesso Comune), non classificata in cat. A1- A8 o A9

il comodato deve essere registrato

Con il comma 13 dell'art. 1 viene estesa l'esenzione IMU ai terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli I.A.P. iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione, nonché ai terreni agricoli a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e usucapibile.

Il comma 14 art. 1 sancisce l'esclusione dalla TASI dell'abitazione principale, fatta eccezione per le abitazioni "di lusso" classificate nelle categorie catastali A1 – A/8 e A/9. In particolare, la lettera a), esclude dalla TASI gli immobili destinati ad abitazione principale non solo dal possessore, ma anche dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare.

I commi da 21 a 24 introducono il nuovo regime fiscale dei cosiddetti "imbullonati". Secondo le nuove disposizioni, a far data dal 1.1.2016 la determinazione della rendita catastale degli immobili a destinazione speciale e particolare (censibili nelle categorie D ed E) è determinata tramite stima diretta, escludendo dalla stima i macchinari, congegni, attrezzature ed altri impianti funzionali allo specifico processo produttivo.

Per compensare ai Comuni il minor gettito IMU 2016 derivante dalla predetta disposizione viene stanziato un contributo che verrà ripartito secondo criteri contenuti nel D.M. da emanarsi dal MEF entro il 31.10.2016.

Il comma 53 integra il contenuto dell'art. 13 del D.L. 201/2001 con il comma 6/bis in cui si prevede la riduzione al 75% dell'imposta dovuta sugli immobili locati a canone concordato di cui alla L. 431/1998.

Va osservato tuttavia che la norma della Legge di Stabilità 2016 di maggior rilievo per il bilanci degli Enti è contenuta nel comma 26 dell'art. 1.

Viene infatti previsto per l'anno 2016, al fine di contenere il livello complessivo della pressione tributaria, **il blocco degli aumenti dei tributi e delle addizionali rispetto ai livelli deliberati per l'anno 2015.**

Il comma 17 introduce modifiche al FSC in gran parte derivanti dal nuovo assetto delle entrate tributarie

Il Fondo viene incrementato in misura pari alla quantificazione delle esenzioni/agevolazioni IMU e TASI introdotte e precisamente:

- abolizione TASI abitazione principale
- esenzione TASI inquilini abitazioni principali
- esenzione totale IMU terreni agricoli nei Comuni elencati nella circolare 9/1993
- esenzione IMU terreni posseduti e condotti da CD e IAP negli altri Comuni
- riduzione del 50% delle base imponibile delle abitazioni concesse in comodato gratuito registrato
- riduzione 25% di IMU e TASI per immobili locati a canone concordato
- riduzione gettito IMU conseguente il nuovo regime fiscale degli "imbullonati"

La dotazione del FSC viene assicurata, a decorrere dal 2016, da una quota dell'IMU comunale ridotta rispetto agli esercizi finanziari precedenti, ora valutata intorno al **22%** del gettito standard.

Vengono formalizzate le scadenze entro cui deve essere emanato il DPCM sui criteri di formazione e riparto del FSC. In particolare, per l'anno 2016, è prevista la data del 30 aprile.

Ad oggi, secondo i dati pubblicati dal Ministero utili alla formazione del Bilancio di Previsione, l'ammontare del FSC per il Comune di Vezza d'Alba è pari a **€ 275.829**.

Alla luce di tutto quanto premesso la Giunta Municipale, unitamente all'ufficio finanziario, ha esaminato ed analizzato lo schema di bilancio per l'esercizio 2016, le previsioni di spesa in esso contenute, le stime del gettito IMU e TASI 2016 predisposte dall'ufficio tributi mantenendo le aliquote già vigenti nel 2015 e tenuto conto delle esenzioni ed agevolazioni introdotte dalla Legge di Stabilità 2016, nonché lo schema di calcolo del FSC pubblicato dal Ministero rilevando che:

- **l'incremento delle entrate IMU a seguito variazione della quota di alimentazione è quantificato in € 63.584, pari alla differenza tra € 153.909 (38,23% del gettito stimato IMU 2014 da trattenere sul FSC 2015) ed € 90.325 (22,43% del gettito IMU 2014 stimato da trattenere per alimentare il FSC 2016);**
-
- **la quota del FSC derivante da ristoro minori introiti IMU e TASI (abolizione TASI abitazione principale, agevolazioni IMU terreni – agevolazioni IMU e TASI locazioni – canone concordato e comodati) è stimata in € 82.762**

Il gettito IMU ipotizzabile per l'anno 2016, calcolato sulla base delle aliquote e del gettito 2015 e tenuto conto, per quanto possibile, delle esenzioni e agevolazioni introdotte nel 2016 (non essendo quantificabile a priori il decremento della base imponibile degli immobili di categoria D ed E a seguito dello scorporo degli "imbullonati", né il decremento di base imponibile dei fabbricati abitativi a seguito di registrazione dei contratti di comodato) risulterebbe il seguente:

TERRENI AGRICOLI non coltivatori (Aliquota 0,76%)	89.105,00
AREE FABBRICABILI (Aliquota 0,86%)	54.192,00
ALTRI FABBRICATI esclusi imm. categoria D (Aliquota 0,86%)	223.619,00
FABBRICATI DI CATEGORIA "D" (Aliquota 0,86%)	
(7,6 per mille ALLO STATO)	110.647,00
0,1 per mille al Comune	14.889,00
Totale	381.805,00 *
* AL LORDO DELLA QUOTA TRATTENUTA DALLO STATO PER ALIMENTARE IL FSC	
Al netto della quota trattenuta dallo Stato e sommando il ristoro per agevolazione IMU terreni (€ 10.991,69) nonché agevolazione IMU locazioni, canone concordato e comodati (€ 634,41) il gettito IMU 2016 risulta pari a <u>€ 303.106,00</u>	

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco e concordando con le argomentazioni addotte;

Visto l'art. 53 , comma 16, della Legge 23.12.2000 N, 388, come modificato dall'art. 27, comma 8, della Legge 448/2001, il quale prevede che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi

locali e per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione;

Visto l'art. 1, comma 169, della L. 27 dicembre 2006, N. 296 (Legge Finanziaria 2007) il quale dispone che le delibere di approvazione delle tariffe e delle aliquote tributarie, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro i termini per l'approvazione del bilancio di previsione, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento e che in caso di mancata approvazione entro il suddetto termine le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno;

Dato atto che con Decreto del Ministero dell'Interno del 1° marzo 2016 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli enti locali per l'esercizio 2016, già prorogato al 31.3.2016, è stato ulteriormente prorogato al 30.4.2016, ai sensi dell'art. 151, comma 1, ultimo periodo, del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il Regolamento per l'approvazione della IUC – componente IMU, come modificato in data odierna;

Acquisiti in argomento il parere di rito del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il parere di regolarità contabile, emesso dal responsabile del servizio finanziario, del presente deliberato ai sensi degli articoli 49 e 147-bis (articolo inserito dall'art. 3, comma 1, lett. D), D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito, con modificazioni, dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213) del TUEL D.Lgs. n. 267/2000;

Acquisito agli atti il parere favorevole dell'organo di revisione economico finanziario, ai sensi dell'articolo 239, comma 1, lettera b. 7) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, come modificato dall'articolo 3, comma 1, lettera m) del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Con la seguente votazione: Consiglieri presenti n. 10 - Votanti n. 7 – favorevoli n. 7 - astenuti n. 3 (Cavagnero Giampaolo, Battaglini Pier Angelo e Grasso Enrico).

DELIBERA

1) Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

2) Che per l'anno 2016 le aliquote e la detrazione per abitazione principale sono confermate nelle seguenti misure:

- **aliquota di base 0,86 per cento;**
- aliquota per abitazione principale APPARTENENTE ALLE SOLE CATEGORIE A/1 A/8 A/9 e relative pertinenze 0,4 per cento;
- detrazione per abitazione principale (per le sole categorie A/1 A/8 A/9) **€ 200,00**
- aliquota ridotta allo **0,76 per cento** per l'unità immobiliare concessa dal possessore in uso gratuito a parenti fino al 1° grado, a condizione che gli stessi la occupino a titolo di abitazione principale e vi risiedano anagraficamente, e per le relative pertinenze;
- aliquota di base ridotta allo **0,76 per cento** per i terreni agricoli.

3) Di dare atto che tali aliquote decorrono dal 1 gennaio 2016.

4) Di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze per il tramite del portale www.portalefederalismofiscale.gov.it entro 30 giorni dalla data di esecutività e comunque entro 30 giorni dal termine ultimo di approvazione del bilancio, ai sensi dell'articolo 13, comma 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 2011 (L. n. 214/2011) e delle note MEF prot. 5343/2012 del 6 aprile 2012 e prot. n. 4033 del 28 febbraio 2014.

Successivamente con separata votazione: Consiglieri presenti n. 10 - Votanti n. 7 – favorevoli n. 7 - astenuti n. 3 (Cavagnero Giampaolo, Battaglino Pier Angelo e Grasso Enrico), espressi per alzata di mano dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D. Lgs. n. 267/2000”

Del che si è redatto il presente atto verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to: BONINO Carla

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: DI NAPOLI DOTT.SSA Anna

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

Visto lo statuto comunale,

ATTESTA

Che la presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*).

Vezza d'Alba, li 21-mag-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: DI NAPOLI DOTT.SSA Anna

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 21-mag-2016 al 05-giu-2016 ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (*art. 134, c.3, del T.U. n. 267/2000*).

Vezza d'Alba, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
DI NAPOLI DOTT.SSA Anna

Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Vezza d'Alba, li 29/04/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: DI NAPOLI DOTT.SSA Anna

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Vezza d'Alba, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
DI NAPOLI DOTT.SSA Anna