



COMUNE DI VEZZA D'ALBA

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

4

**OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.
AGGIORNAMENTO TRIENNIO 2022/2024. PROVVEDIMENTI.**

L'anno **duemilaventidue**, addì **ventinove**, del mese di **marzo**, alle ore **19:24** nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
BONINO Carla	SINDACO	X	
STEFFANINO Giuseppe	VICE SINDACO	X	
GHIGLIONE Silvia	CONSIGLIERE	X	
BATTAGLINO Gianpaolo	CONSIGLIERE	X	
SELLONE Marco	CONSIGLIERE	X	
GALLO Alex	CONSIGLIERE	X	
DANZI Rocco	CONSIGLIERE	X	
PEZZUTO Italo	CONSIGLIERE	X	
BATTAGLINO Pier Angelo	CONSIGLIERE	X	
GRASSO Enrico	CONSIGLIERE	X	
COSTA Gian Piero	CONSIGLIERE	X	
		Totale Presenti:	11
		Totale Assenti:	0

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **CARAFÀ Dott. Vincenzo** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **BONINO Carla** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Deliberazione Consiglio Comunale n. 4 del 29/03/2022.

**OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.
AGGIORNAMENTO TRIENNIO 2022/2024. PROVVEDIMENTI.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Visto l'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, recante: "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, il quale al comma 1 prevede che, "per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione";
- Atteso che i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'articolo 58 del decreto legge n. 112/2008 possono essere:
 - . venduti;
 - . concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche attività di servizio per i cittadini;
 - . affidati in concessione a terzi ai sensi dell'articolo 143 del Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
 - . conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'articolo 4 e seguenti del decreto legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410;
- Visto il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 26/05/2020 e ritenuto necessario provvedere all'aggiornamento per il triennio 2021 - 2023;
- Visto l'allegato "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" 2022-2024 con il quale si prevede l'alienazione e la valorizzazione degli immobili.
- Tenuto conto altresì che l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta:
 - a) la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
 - b) variante allo strumento urbanistico generale che non necessita di verifiche di conformità ad atti di pianificazione sovraordinata, fatta eccezione nel caso di varianti relative a terreni classificati come agricoli ovvero qualora sia prevista una variazione volumetrica superiore al 10% di quella prevista dallo strumento urbanistico vigente;
 - c) effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
 - d) effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
 - e) gli effetti previsti dall'articolo 2644 del c.c.;

Il Sindaco riferisce che nel 2021 è stata alienata la casa del Comandante. Evidenzia che i beni oggetto di valorizzazione inseriti nel Piano sono stati notevolmente abbelliti, prima presentavano uno stato di degrado. E' intenzione di sottoporre alla Commissione Agricoltura un piano di recupero del patrimonio boschivo.

- Visto il D.Lgs. n. 267/2000;
- Visto il D.L. n. 78/2010 convertito con L. n. 122 del 30/07/2010;
- Vista la Legge 27.12.2019 n- 160 – Legge di Bilancio 2020 (G.U. 30.12.2019);
- Vista la legge 30.12.2020 n. 178 – Legge di Bilancio 2021 (G.U. 30.12.2020);
- Vista la legge 30.12.2021 n. 234 – Legge di Bilancio 2022 (G.U. 31.12.2021)
- Visto lo statuto comunale;

- Visto il regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare;

Ritenuto di provvedere in merito;

Dato atto che è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Con la seguente votazione espressa nei modi e forme di legge: con n. 8 voti favorevoli e n. 3 astenuti (Battaglino Pier Angelo, Costa Gian Piero e Grasso Enrico su n. 11 consiglieri presenti e n. 8 votanti espressi per alzata di mano

DELIBERA

- 1) Di aggiornare, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 2) Di pubblicare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare all'Albo Pretorio dell'ente per 60 giorni consecutivi;
- 3) Di demandare al responsabile del servizio patrimonio gli adempimenti connessi alla realizzazione del presente provvedimento.

Con la seguente votazione espressa nei modi e forme di legge: con n. 8 voti favorevoli e n. 3 astenuti (Battaglino Pier Angelo, Costa Gian Piero e Grasso Enrico) su n. 11 consiglieri presenti e N. 8 votanti espressi per alzata di mano, dichiara la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 134 comma 4 del d.lgs 267/2000.

Del che si è redatto il presente atto verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to: BONINO Carla

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: CARAFA Dott. Vincenzo

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

Visto lo statuto comunale,

ATTESTA

Che la presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*).

VeZZa d'Alba, li 20/04/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: CARAFA Dott. Vincenzo

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 20/04/2022 al 05/05/2022 ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (*art. 134, c.3, del T.U. n. 267/2000*).

VeZZa d'Alba, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
CARAFA Dott. Vincenzo

Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

VeZZa d'Alba, li 29/03/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: CARAFA Dott. Vincenzo

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

VeZZa d'Alba, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
CARAFA Dott. Vincenzo