

# **PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2025/2026/2027**

(art.58, decreto legge 25 giugno 2008, n.112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008 n.133)

**(Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. \_\_\_\_ in data 30/09/2025)**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*F.to GRASSO Enrico*

## **RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

### **PREMESSA**

Ai sensi dell'art. 58, comma 1, del D.L. 25-6-2008 n.112, occorre procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, predisponendo un apposito elenco dei beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.

### **BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE. RICOGNIZIONE DELLO STATO DI FATTO**

Sulla base della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici si è proceduto alla ricognizione dei beni immobili del Comune di Vezza d'Alba, al fine di procedere all'eventuale valorizzazione redigendo apposito elenco dei beni non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali.

### **MISURE DI VALORIZZAZIONE PREVISTE E RELATIVE MOTIVAZIONI**

Alcuni degli immobili di proprietà comunale vengono già valorizzati attraverso il comodato degli stessi a gruppi e/associazioni o mediante la concessione per la gestione (es. impianto sportivo).

### **CONSIDERAZIONI FINALI**

Con tale piano si è cercato di giungere ad una chiara e completa ricognizione del patrimonio immobiliare del Comune di Vezza d'Alba, consapevoli che il patrimonio dell'ente assume un ruolo strategico sia per la gestione corrente che per quella per gli investimenti.

L'obiettivo è quello di considerare il patrimonio non più in un'ottica conservativa ma quale risorsa in grado di assicurare equilibri economici di lungo termine.

# PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(art.58, decreto legge 25 giugno 2008, n.112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008 n.133)

## FABBRICATI

N	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale Destinazione	Fg.	P.IIa	Rendita catastal e €	Intervento previsto
1.	Palazzo comunale in via Mazzini ai n.ri 23, 25, 29	Porzione di edificio non adibita a uffici municipali, uso scolastico, o, in generale, all'esercizio di funzioni istituzionali.  Si tratta di locali dati in uso ad associazioni oppure inutilizzati.	12	Parte di 590 591 592/sub.1  Parte di 593/sub.1		<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione
2.	Centro Polivalente in via Fissore 1 Porzione di edificio al piano superiore.	Biblioteca, Museo Naturalistico del Roero, Ambulatorio Medico	12	619 620 621	557,76	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione
3.	Impianto sportivo in via Incisa 13, avente accesso da parcheggio in via Salerio 17/bis	Complesso sportivo (palesta con servizi, campo polivalente tennis-calcetto, pista polivalente pattinaggio-pallavolo, campo calcio con capo allenamenti e fabbricato spogliatoi, parcheggio) Gestito da "Gruppo Sportivo Vezza	14	112	1.030,33	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione

		d'Alba <sup>®</sup>					
--	--	---------------------	--	--	--	--	--

FABBRICATI (segue)

N	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale Destinazione	Fg.	P.IIa	Rendita catastale €	Intervento previsto
4.	Salone Manifestazioni in piazza San Bernardo 10  Fabbricato adibito a locale per fiere, manifestazioni, pubblici spettacoli, ecc. Magazzino sottostante.	Fabbricato adibito a locale per fiere, manifestazioni, pubblici spettacoli, ecc.	12	589/sub.1	877,98	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione
		Magazzino sottostante	12	589/sub.2	542,28	
5.	Peso Pubblico in loc.Borgonuovo	Peso Pubblico	14	689 (di mq.240)		<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione

TERRENI – AREE VERDI

N	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale Destinazione	Fg.	P.IIa	Sup. Mq.	Rendita catastale RD €	Intervento previsto
1.	Terreno loc.Patarrone	Area a pioppeto	1	355 637	964 6200	1,99 54,43	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione (taglio e alienazione piante)
2.	Terreno loc.Patarrone	Area a bosco	1	440	1168	1,21	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione (taglio e alienazione piante)
3.	Terreno loc.Riassolo lungo S.P. per Castagnito	Terreno agricolo	2	33	298	0,20	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione
4.	Terreno dietro a scuole in loc.Borgonuovo	Area a bosco	6	78 84	1129 3313	2,33 18,82	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione
5.	Terreno all'incrocio tra via Incisa e via le Coste	Incrocio stradale	6	161	83	0,06	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione

6.	Terreno loc.Vars	Terreno agricolo	6	831	163	1,56	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione
----	------------------	------------------	---	-----	-----	------	--



TERRENI – AREE VERDI (segue)

7.	Terreno via IV Novembre	Terreno agricolo	7	1	882	0,27	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione
8.	Terreno via IV Novembre	Incrocio stradale	7	28	71	0,05	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione
9.	Terreno in loc.Bosesca	Terreno agricolo	7	424	47	0,10	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione
10	Terreno in loc.Valmaggione	Terreno agricolo	8	398	64	0,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione
11	Terreno loc.Cerrati sotto strada comunale	Scarpata stradale	8	809	108	0,03	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione
12	Terreno dietro loc. Colla	Area a bosco	10	138	741	0,38	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione
13	Area verde nel Concentrico presso la "Rocca del Castello"	Area verde. Punto panoramico. Tappa della "Strada Romantica"	11	B 135 740 748 831	1753 2200 2077 1340 3800	0,00 2,27 0,64 0,97 5,89	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione
14	Terreno all'incrocio tra str. Prov.Valrubiagno e str.Valmenera	Incrocio stradale	11	140	1000	8,78	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione
15	Terreno lungo rio in loc.Valrubiagno	Terreno agricolo	11 16	258 218	180 6990	0,37 7,22	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione
16	Terreno in loc.Valrubiagno	Terreno agricolo	11	303	3466	25,06	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione

17	Area sotto cimitero comunale	Bosco su scarpata sotto cimitero Campo bocce "Casette"	11	451	32822	33,90	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione
----	------------------------------	--	----	-----	-------	-------	--

<b>18</b>	Terreno loc.Fontana	Terreno agricolo	11	487	2487	0,77	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione
<b>19</b>	Terreno dietro "Casa del Comandante"	Terreno agricolo	12	710	115	0,48	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione
<b>20</b>	Terreno adiacente Impianto Sportivo	Area a servizio dell'Impianto Sportivo	14	275 276	1836 630	16,12 2,60	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione
<b>21</b>	Terreno in loc.Valrubiagno	Terreno agricolo	16	535	1575	61,82	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione

TERRENI – AREE VERDI (segue)

22	Terreno loc.Fontana	Terreno agricolo	11	511 512 517	148 164 388	0,07 0,12 2,20	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione
23	Terreno sotto via Rebocco	Depuratore	11	894	347	1,97	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione
24	Terreno tra via Ospedale e via A.Roero	Scarpata	12	113 114	183 348	0,06 0,11	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione
25	Terreno in via A.Roero	Terreno agricolo	12	588	45	0,03	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione
26	Terreno dietro Salone Manifestazioni	Area verde	12	686	16	0,01	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione
27	Terreno all'incrocio tra V.Incisa e str.Rontomellone	Incrocio stradale	14	259 422	200 60	0,00 0,00	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione
28	Terreno in fr.Borbore (reliq. stradale)	Area mercatale	3	504	1200	0,00	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione
29	Terreno in loc.Valtesio	Area a vocazione tartufigena	15	45 60 934	21620 1303 2632	22,33 0,94 5,44	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione
30	Terreno antistante area artigianale in loc. Patarrone	Terreno agricolo	15	187 258	1488 1290	3,07 2,66	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione
31	Terreno in loc.Valtesio	Depuratore	15	415	901	1,40	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione

32	Terreno all'incrocio tra strada Prov.le Valrubiagno e str.Valpura	Incrocio stradale	15	583	322	0,10	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione
----	---	-------------------	----	-----	-----	------	--

## TERRENI – AREE VERDI (segue)

33	Terreno in loc.Valrubiagno lungo rio	Terreno agricolo	16	217	2266	2,34	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione
34	Terreno in loc.Valuvera	Terreno agricolo	16	450	84	0,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione
35	Giardino pubblico nel Concentrico (ex Orto Asilo)	Area verde attrezzata	12	172 parte 173 parte 174 parte	-	-	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione
36	Terreno adiacente parco giochi Via Fissore	Area servizi	12	1654	132	1,26	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione

## RELIQUATI STRADALI

1.	Reliquato stradale vicinale ad uso pubblico (tratto terminale a partile dal mappale 312 foglio 4 della strada comunale Socco-Madernassa di circa 63 ml. (mq. 195)).	Reliquato stradale	4	312			<input type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione
----	---	--------------------	---	-----	--	--	---