



COMUNE DI VEZZA D'ALBA

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

32

**OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZZIONI IMMOBILIARI
AGGIORNAMENTO TRIENNIO 2025/2027. PROVVEDIMENTI.**

L'anno **duemilaventicinque**, addì **trenta**, del mese di **settembre**, alle ore **19:00** nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione STRAORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
GRASSO Enrico	SINDACO	X	
BATTAGLINO Pier Angelo	VICE SINDACO	X	
COSTA Gian Piero	CONSIGLIERE	X	
ALISSETTA Antonella	CONSIGLIERE	X	
BERGADANO Roberto	CONSIGLIERE		X
BONINO Bruno Luigi	CONSIGLIERE	X	
CAVAGNERO Giampaolo	CONSIGLIERE		X
CRUCITTI Silvia	CONSIGLIERE		X
DEMARIE Clara	CONSIGLIERE		X
GALLO Silvia	CONSIGLIERE	X	
PETEANI Mauro	CONSIGLIERE	X	
		Totale Presenti:	7
		Totale Assenti:	4

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **COLZANI Dott.ssa Fulvia** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **GRASSO Enrico** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
AGGIORNAMENTO TRIENNIO 2025/2027. PROVVEDIMENTI.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Visto l'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, recante: "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, il quale al comma 1 prevede che, "per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Provincie, Comuni e altri Enti Locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione";
- Atteso che i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'articolo 58 del decreto legge n. 112/2008 possono essere:
 - . venduti;
 - . concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche attività di servizio per i cittadini;
 - . affidati in concessione a terzi ai sensi dell'articolo 143 del Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
 - . conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'articolo 4 e seguenti del decreto legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410;
- Visto il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 18/07/2023 e ritenuto necessario provvedere all'aggiornamento per il triennio 2023 - 2025;
- Visto l'allegato "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" 2025-2027 con il quale si prevede l'alienazione e la valorizzazione degli immobili.
- Tenuto conto altresì che l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta:
 - a) la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
 - b) variante allo strumento urbanistico generale che non necessita di verifiche di conformità ad atti di pianificazione sovraordinata, fatta eccezione nel caso di varianti relative a terreni classificati come agricoli ovvero qualora sia prevista una variazione volumetrica superiore al 10% di quella prevista dallo strumento urbanistico vigente;
 - c) effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
 - d) effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
 - e) gli effetti previsti dall'articolo 2644 del c.c.;
- Visto il D.Lgs. n. 267/2000;
- Visto il D.L. n. 78/2010 convertito con L. n. 122 del 30/07/2010;
- Visto lo statuto comunale;
- Visto il regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare;

Ritenuto di provvedere in merito;

Dato atto che è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Con la seguente votazione espressa nei modi e forme di legge: con n. 7 voti favorevoli e n. zero astenuti su n. 7 consiglieri presenti e n. 7 votanti espressi per alzata di mano

D E L I B E R A

- 1) Di aggiornare, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 2) Di pubblicare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare all'Albo Pretorio dell'ente per 60 giorni consecutivi;
- 3) Di demandare al responsabile del servizio patrimonio gli adempimenti connessi alla realizzazione del presente provvedimento.

Con la seguente votazione espressa nei modi e forme di legge: con n. 7 voti favorevoli e n. zero astenuti su n. 7 consiglieri presenti e votanti espressi per alzata di mano, dichiara la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 134 comma 4 del d.lgs 267/2000.

Del che si è redatto il presente atto verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to: GRASSO Enrico

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: COLZANI Dott.ssa Fulvia

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

Visto lo statuto comunale,

ATTESTA

Che la presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*).

VeZZa d'Alba, li 07/10/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: COLZANI Dott.ssa Fulvia

Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

VeZZa d'Alba, li 30/09/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: COLZANI Dott.ssa Fulvia

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

VeZZa d'Alba, li _____

IL SEGRETARIO
COMUNALE COLZANI Dott.ssa Fulvia