



COMUNE DI VEZZA D'ALBA

PROVINCIA DI CUNEO

SCADENZA SALDO IMU 2025

Il 16 dicembre scadrà il termine per la 2^a rata IMU
**PER L'ANNO 2025 SONO STATE CONFERMATE LE ALIQUOTE VIGENTI
NEL 2024, COME DI SEGUITO ELENcate:**

Tipologie di immobili	ALIQUOTE
ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE SOLO PER LE ABITAZIONI PRINCIPALI DI CAT. A1 – A8 e A9 E RELATIVE PERTINENZE Detrazione € 200,00	ESENTI 0,6%
ALTRI FABBRICATI	1,06% *1)
FABBRICATI STRUMENTALI AGRICOLI	0,1%
TERRENI AGRICOLI	1,06*2)
AREE FABBRICABILI	1,06%

A partire dal 2022 sono esenti i cosiddetti “BENI MERCE” (ossia i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati)

Il saldo è calcolato con riferimento agli immobili posseduti nel secondo semestre dell'anno in corso e include il conguaglio anche sulla prima rata tenendo conto delle aliquote deliberate nell'anno.

***1)** La base imponibile degli immobili concessi in comodato a parenti entro il 1^o grado è ridotta del 50% a condizione che sussistano le seguenti condizioni:

- il comodante deve risiedere nello stesso Comune
- il comodante non deve possedere altri immobili abitativi in Italia, ad eccezione della propria abitazione di residenza (nello stesso Comune), non classificata in cat. A1- A8 o A9
- il contratto di comodato (anche se verbale) deve essere registrato presso l'Agenzia delle Entrate.

***2)** Ai sensi della L. 160/2019 (Legge di Stabilità 2020) sono **ESENTI** i terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola.

ATTENZIONE

L'IMU è in “**AUTOLIQUIDAZIONE**”; quindi è il contribuente, eventualmente con l'ausilio di un consulente fiscale, (CAAF, patronati, commercialisti, associazioni di categoria ecc.), che deve provvedere ai calcoli e alla compilazione del modello F24.

Si informa che il contribuente può effettuare in proprio il calcolo dell'imposta dovuta accedendo al seguente link:

<http://www.amministrazionicomunali.it/main/>

(N.B. : per il calcolo occorre inserire l'aliquota deliberata dal Comune ed il codice catastale L817 per Vezza d'Alba)

I contribuenti impossibilitati per giustificati motivi possono rivolgersi al Comune per il calcolo dell'imposta dovuta (su appuntamento, da prenotare telefonicamente) . Per informazioni telefoniche: UFFICIO TRIBUTI (0173 65022 INTERNO 5)