



COMUNE DI VEZZA D'ALBA

PROVINCIA DI CUNEO

SCADENZA SALDO IMU

Il 16 dicembre scadrà il termine per la 2^a rata IMU

PER L'ANNO 2020 SONO STATE DELIBERATE LE SEGUENTI ALIQUOTE:

Tipologie di immobili	ALIQUOTE
ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE	ESENTI
SOLO PER LE ABITAZIONI PRINCIPALI DI CAT. A1 – A8 e A9 E RELATIVE PERTINENZE Detrazione € 200,00	0,6%
ALTRI FABBRICATI	1,06% *1)
FABBRICATI STRUMENTALI AGRICOLI	0,1%
“BENI MERCE” (ossia fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati)	0,25%
TERRENI AGRICOLI	1,06*2)
AREE FABBRICABILI	1,06%

***1) La base imponibile degli immobili concessi in comodato a parenti entro il 1^o grado è ridotta del 50% a condizione che sussistano le seguenti condizioni:**

- il comodante deve risiedere nello stesso Comune
- il comodante non deve possedere altri immobili abitativi in Italia, ad eccezione della propria abitazione di residenza (nello stesso Comune), non classificata in cat. A1- A8 o A9
- il contratto di comodato (anche se verbale) deve essere registrato presso l'Agenzia delle Entrate.

***2) Ai sensi della L. 208(2015 (Legge di Stabilità 2016) sono ESENTI i terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola.**

In considerazione degli effetti connessi all'emergenza sanitaria da Covid-19, sono state emanate diverse disposizioni che prevedono l'esenzione (il non versamento o l'annullamento) della seconda rata IMU, anno 2020. In base alle disposizioni contenute nell'art. 78, comma 1, lettera b), D.L. n. 104/2020, non è dovuta la seconda rata, anno 2020, dell'IMU relativa a immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e relative pertinenze, immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate. Questa disposizione si applica ai soggetti passivi dell'IMU, come individuati dal comma 743 dell'art. 1, legge n. 160/2019 e che sono anche gestori di dette attività economiche (in tal senso l'art. 8 del decreto Ristori quater - D.L. n. 157/2020).

L'art. 9 del D.L. n. 137/2020 stabilisce che, ferme restando le disposizioni dell'art. 78 del D.L. n. 104/2020, per l'anno 2020 non è dovuta la seconda rata dell'IMU, concernente gli immobili e le relative pertinenze in cui si esercitano le attività indicate nell'allegato 1 al decreto, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate

ATTENZIONE

L'IMU è in “AUTOLIQUIDAZIONE”; quindi è il contribuente, eventualmente con l'ausilio di un consulente fiscale, (CAAF, patronati, commercialisti, associazioni di categoria ecc.), che deve provvedere ai calcoli e alla compilazione del modello F24.

Si informa che il contribuente può effettuare in proprio il calcolo dell'imposta dovuta accedendo al seguente link:

<http://www.amministrazionicomunali.it/main/>

(N.B. : per il calcolo occorre inserire l'aliquota deliberata dal Comune ed il codice catastale L817 per Vezza d'Alba)

I contribuenti impossibilitati per giustificati motivi possono rivolgersi al Comune per il calcolo dell'imposta dovuta (su appuntamento, da prenotare telefonicamente) . Per informazioni telefoniche: UFFICIO TRIBUTI (0173 65022 INTERNO 5)