



## SCADENZE IMU 2025

**Il 16 giugno** scadrà il termine per la 1<sup>a</sup> rata IMU

La 2<sup>a</sup> rata dovrà essere versata entro il 16.12.2025.

**E' facoltà del contribuente effettuare il pagamento in unica soluzione entro la scadenza della prima rata.**

**PER L'ANNO 2025 SONO STATE CONFERMATE LE ALIQUOTE VIGENTI NEL 2024, COME DI SEGUITO ELENATE:**

Tipologie di immobili	ALIQUOTE
ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE	ESENTI
SOLO PER LE ABITAZIONI PRINCIPALI DI CAT. A1 – A8 e A9 E RELATIVE PERTINENZE Detrazione € 200,00	0,6%
ALTRI FABBRICATI	1,06% *1)
FABBRICATI STRUMENTALI AGRICOLI	0,1%
TERRENI AGRICOLI	1,06*2)
AREE FABBRICABILI	1,06%

A partire dal 2022 sono esenti i cosiddetti "BENI MERCE" (ossia i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati)

La rata di acconto è pari all'imposta dovuta per il primo semestre, sempre calcolata facendo riferimento alle aliquote dell'anno precedente. Il saldo è calcolato con riferimento agli immobili posseduti nel secondo semestre dell'anno in corso e include il conguaglio anche sulla prima rata per tener conto delle aliquote deliberate nell'anno.

**\*1) La base imponibile degli immobili concessi in comodato a parenti entro il 1<sup>a</sup> grado è ridotta del 50% a condizione che sussistano le seguenti condizioni:**

- il comodante deve risiedere nello stesso Comune
- il comodante non deve possedere altri immobili abitativi in Italia, ad eccezione della propria abitazione di residenza (nello stesso Comune), non classificata in cat. A1- A8 o A9
- il contratto di comodato (anche se verbale) deve essere registrato presso l'Agenzia delle Entrate.

**\*2) Ai sensi della L. 160/2019 (Legge di Stabilità 2020) sono ESENTI i terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola.**

### ATTENZIONE

L'IMU è in "AUTOLIQUIDAZIONE"; quindi è il contribuente, eventualmente con l'ausilio di un consulente fiscale, (CAAF, patronati, commercialisti, associazioni di categoria ecc.), **che deve provvedere ai calcoli e alla compilazione del modello F24.**

Si informa che il contribuente può effettuare in proprio il calcolo dell'imposta dovuta accedendo al seguente link:

<http://www.amministrazionicomunali.it/main/>

(N.B. : per il calcolo occorre inserire l'aliquota deliberata dal Comune ed il codice catastale L817 per Vezza d'Alba)

I contribuenti impossibilitati per giustificati motivi possono rivolgersi al Comune per il calcolo dell'imposta dovuta (su appuntamento, da prenotare telefonicamente) . Per informazioni telefoniche: UFFICIO TRIBUTI (0173 65022

INTERNO 5)