



# COMUNE DI VEZZA D'ALBA

PROVINCIA DI CUNEO

## SCADENZE IMU 2023

**Il 16 giugno** scadrà il termine per la 1<sup>a</sup> rata IMU

La 2<sup>a</sup> rata dovrà essere versata entro il 16.12.2023.

**E' facoltà del contribuente effettuare il pagamento in unica soluzione entro la scadenza della prima rata.**

**PER L'ANNO 2023 SONO STATE CONFERMATE LE ALIQUOTE VIGENTI NEL 2022, COME DI SEGUITO ELENcate:**

Tipologie di immobili	ALIQUOTE
ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE	ESENTI *1)
SOLO PER LE ABITAZIONI PRINCIPALI DI CAT. A1 – A8 e A9 E RELATIVE PERTINENZE Detrazione € 200,00	0,6%
ALTRI FABBRICATI	1,06% *2)
FABBRICATI STRUMENTALI AGRICOLI	0,1%
TERRENI AGRICOLI	1,06*3)
AREE FABBRICABILI	1,06%

A partire dal 2022 sono esenti i cosiddetti "BENI MERCE" (ossia i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati)

La rata di acconto è pari all'imposta dovuta per il primo semestre, sempre calcolata facendo riferimento alle aliquote dell'anno precedente. Il saldo è calcolato con riferimento agli immobili posseduti nel secondo semestre dell'anno in corso e include il conguaglio anche sulla prima rata per tener conto delle aliquote deliberate nell'anno.

**\*1) ABITAZIONE PRINCIPALE:** ai sensi art. 5-decies del DL. 146/2021, conv. nella L. 215/2021, nel caso in cui i membri del nucleo familiare abbiano stabilito la residenza in immobili diversi, siti nello stesso Comune oppure in Comuni diversi, l'agevolazione prevista per l'abitazione principale spetta per un solo immobile, scelto dai componenti del nucleo familiare. La scelta dovrà essere comunicata mediante presentazione della Dichiarazione IMU al Comune di ubicazione dell'immobile da considerare abitazione principale. La dichiarazione per l'anno fiscale 2022 dovrà essere presentata entro il 30/06/2023.

**\*2) La base imponibile degli immobili concessi in comodato a parenti entro il 1<sup>o</sup> grado è ridotta del 50% a condizione che sussistano le seguenti condizioni:**  
-il comodante deve risiedere nello stesso Comune  
-il comodante non deve possedere altri immobili abitativi in Italia, ad eccezione della propria abitazione di residenza (nello stesso Comune), non classificata in cat. A1- A8 o A9  
-il contratto di comodato (anche se verbale) deve essere registrato presso l'Agenzia delle Entrate.

**\*3) Ai sensi della L. 160/2019 (Legge di Stabilità 2020) sono ESENTI i terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola.**

## ATTENZIONE

L'IMU è in "AUTOLIQUIDAZIONE"; quindi è il contribuente, eventualmente con l'ausilio di un consulente fiscale, (CAAF, patronati, commercialisti, associazioni di categoria ecc.), **che deve provvedere ai calcoli e alla compilazione del modello F24.**

Si informa che il contribuente può effettuare in proprio il calcolo dell'imposta dovuta accedendo al seguente link:

<http://www.amministrazionicomunali.it/main/>

(N.B. : per il calcolo occorre inserire l'aliquota deliberata dal Comune ed il codice catastale L817 per VeZZa d'Alba)

I contribuenti impossibilitati per giustificati motivi possono rivolgersi al Comune per il calcolo dell'imposta dovuta (su appuntamento, da prenotare telefonicamente) . Per informazioni telefoniche: UFFICIO TRIBUTI (0173 65022

INTERNO 5)